

Tagesordnungspunkt

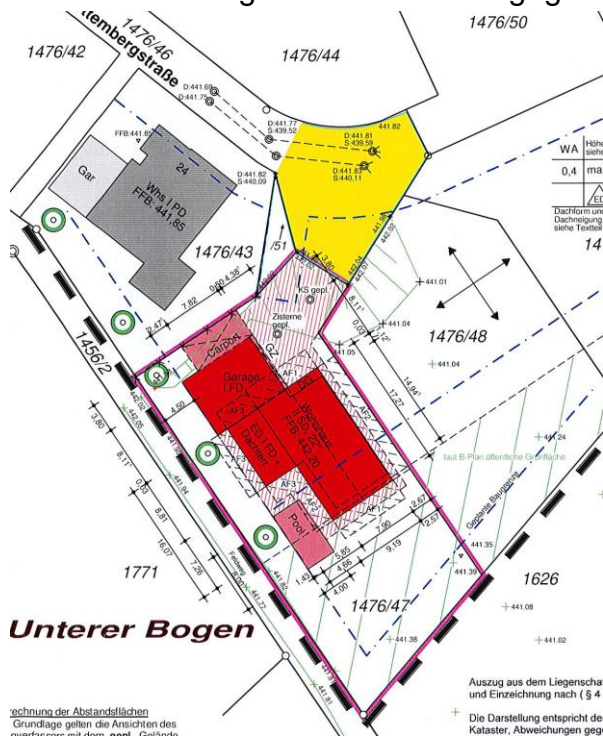
Baugesuch 1

- Neubau Einfamilienhaus, Württembergstraße

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherren beabsichtigen, den Neubau eines ca. 16,077 m x 13,75 m großen Einfamilienwohnhauses mit einem um 22 ° geneigten Satteldaches umzusetzen. Nordwestlich des Gebäudes soll eine ca. 8,11 m x 10,79 m große Garage mit Technikraum/Werkstatt und einem Flachdach errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Oberer Bogen“. Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan hinsichtlich der Baugrenze, planrechtliche Belange stehen nicht entgegen.



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenze erteilt.