



Bauamt

Vorlage: Beschlussvorlage

BV/027/2021

AZ:

I. Vorlage

Gemeinderat am

23.03.2021

öffentlich

Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Sanierung Wirtschaftswege Gerstel, Grasbett und Schorr-Riegele

III. Anlagen

KS Vergleich FW

Lageplan Feldwege

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: _____
 Ausgaben: _____

<input type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

Der Gemeinderat hat am 03.07.2018 die Sanierung der landwirtschaftlichen Erschließungswege Grasbett, Schorr-Riegele und Gerstel beschlossen. Damalige Beschlusslage ist folgendes:

Grasbett: Ausbau eines Pflasterspurwegs bis Höhe Bienenhaus, Abschieben der Bankette, Aufschüttung zur Niveauerhöhung, Einbau von Querrinnen zum Ablauf des Oberflächenwassers – Kostenschätzung 58.000 €

Schorr-Riegele: Ausbau mit hydraulisch gebundener Tragdeckschicht, abfräsen der Bankette, Ausbau einer Querneigung – Kostenschätzung 83.000 €

Gerstel: Spurweg bis zum Beginn der Asphaltflächen, Einmündungs- und Kurvenbereich komplett pflastern, Ausbesserung der schadhaften Stellen oberhalb der Asphaltflächen – Kostenschätzung 60.000 €

Gesamtkosten für die vom Gemeinderat beschlossenen Ausbauvarianten: 201.000 €.

Wir haben nun als Alternative für die obigen Ausbauvarianten die Aufbringung von sogenanntem Spritzasphalt bei unserem Ingenieurbüro eingespeist. Spritzasphalt-Ausbau liegt kostenmäßig grundsätzlich zwischen Schotterbauweise und einer Asphalttragdeckschicht und bietet folgende Vorteile:

- Verhinderung von Oberflächenerosion und Staubentwicklung
- Verhinderung von Schlagloch- und Pfützenbildung
- Verbesserung der Befahrbarkeit
- Verlängerung der Gebrauchsdauer ohne regelmäßige Nacharbeiten/Unterhalt
- Flexible Deckenkonstruktion – und damit Rückverformung
- Frostunempfindlich.



Die sogenannte Tränkdecke bietet sich vor allem bei Streckenführungen an, die besonders gefährdet durch Erosion bzw. abfließendes Oberflächenwasser sind. Im Vergleich zu geschotterten Wegen fällt kein bzw. kaum Unterhalt an.

Die Kosten für einen Tränkdeckenausbau belaufen sich beim Grasbett auf 25.000 €, beim Gerstel auf 36.000 € und beim Schorr-Riegele auf 95.000 € - insgesamt also 156.000 €.

Finanziert im Haushaltsplan der Gemeinde 2021 sind 150.000 €.

Andernorts wurden mit Spritzasphaltsanierungen vor allem im Feldwegebau sehr gute Erfahrungen, sowohl bei den Investitionskosten als auch beim darauffolgenden Unterhalt, gemacht. Wir empfehlen dem Gemeinderat aus Wirtschaftlichkeitsgründen den Komplettausbau der drei Wirtschaftswege in Tränkdeckenbauweise.

Wir halten es technisch und wirtschaftlich nicht für sinnvoll den Stichweg Gerstel nur bis zu einer Länge von 40 m auszubauen und schlagen hier vor diesen Weg komplett zu sanieren. Dies bedeutet Mehrkosten in Höhe von rund 43.000 €. Diese Mehrkosten könnten andererseits wieder mit einem längenmäßig verkürzten Ausbau des Weges Schorr-Riegele eingespart werden. Wir schlagen hier vor, den Wirtschaftsweg Schorr-Riegele von der Einmündung Grasbett bis zur Einmündung Gerstel auszubauen und die westliche Teilstrecke in Schotterbauweise zu belassen.

Zur Übersicht haben wir dieser Drucksache die genauen Kostenschätzungen aller vier betrachteten Varianten und einen Übersichtsplan beigelegt.

Mit diesem Vorschlag befinden wir uns im Rahmen des planmäßig dargestellten Budgets in Höhe von 150.000 € und haben eine technisch wertige und wirtschaftliche Lösung in der Umsetzung.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt den kompletten Ausbau des Gerstel, den Ausbau des Grasbetts bis auf die Höhe Bienenhaus und den Ausbau Schorr-Riegele von der Einmündung Grasbett bis zur Einmündung Gerstel in Tränkdeckenbauweise.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung dieser Maßnahmen vorzunehmen.