



## Darstellung des Sachverhaltes

Die vier Bauplätze im Baugebiet „Oberer Bogen II“ (Abschluss) waren in der Zeit vom 26.01.2021 bis zum 05.02.2021 zum Verkauf ausgeschrieben.

33 Bewerbungen gingen bei der Verwaltung ein.

Gemäß den Vergaberichtlinien der Gemeinde Sontheim an der Brenz vom 26.09.2017 werden die Bauplätze in Vergaberunden vergeben. Nachdem nur vier Bauplätze zu vergeben sind, fand am 24. Februar 2021 auch nur eine Vergaberunde statt.

Für alle vier Bauplätze liegt ein Kaufinteresse vor.

### Bauplatz Flst.Nr. 1476/47

**Kaufinteressenten:** Christin **Eckardt** und Mauricio **Hörger**  
Sontheim an der Brenz / Heidenheim

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 1.131 m <sup>2</sup> x 125,00 €)	141.375,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>5.600,00 €</u>
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>146.975,00 €</b>

### Bauplatz Flst.Nr. 1476/48

**Kaufinteressenten:** Katrin **Gießl** und Daniel **Mack**  
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 1.004 m <sup>2</sup> x 115,00 € (Kinderermäßigung))	115.460,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>5.600,00 €</u>
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>121.060,00 €</b>

### Bauplatz Flst.Nr. 1476/49

**Kaufinteressenten:** Yvonne **Aleiter** und Christopher **Mark**  
Günzburg

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 898 m <sup>2</sup> x 115,00 € (Kinderermäßigung))	103.270,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>5.600,00 €</u>
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>108.870,00 €</b>

**Bauplatz Flst.Nr. 1476/50**

**Kaufinteressenten:** Eheleute Katja und Mario **Hilzinger**  
Tuttlingen

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen ca. 1.000 m <sup>2</sup> x 120,00 € (Kinderermäßigung))	120.000,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>5.600,00 €</u>
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>125.600,00 €</b>

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert die im Sachverhalt genannten Bauplätze an folgende Kaufinteressenten:

Bauplatz Flst.Nr. 1476/47 an Frau Christin Eckard und Herrn Mauricio Hörger  
Bauplatz Flst.Nr. 1476/48 an Frau Katrin Gießl und Herrn Daniel Mack  
Bauplatz Flst.Nr. 1476/49 an Frau Yvonne Aleiter und Herrn Christopher Mark  
Bauplatz Flst.Nr. 1476/50 an Eheleute Katja und Mario Hilzinger

Zu den dort genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse und Vermessung).  
Die Verwaltung wird beauftragt, die notariellen Kaufverträge zu den üblichen Bedingungen zu schließen.