

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Hauptstraße

Nutzungsänderung vom Textil-Laden in einen Pizza-Heimservice

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Nutzungsänderung von einem Textilladen in einen Pizza Heimservice. Es sind 5 PKW-Stellplätze nachgewiesen.



Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und beurteilt sich deswegen nach §34 BauGB: Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Bauplanungsrechtliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.