

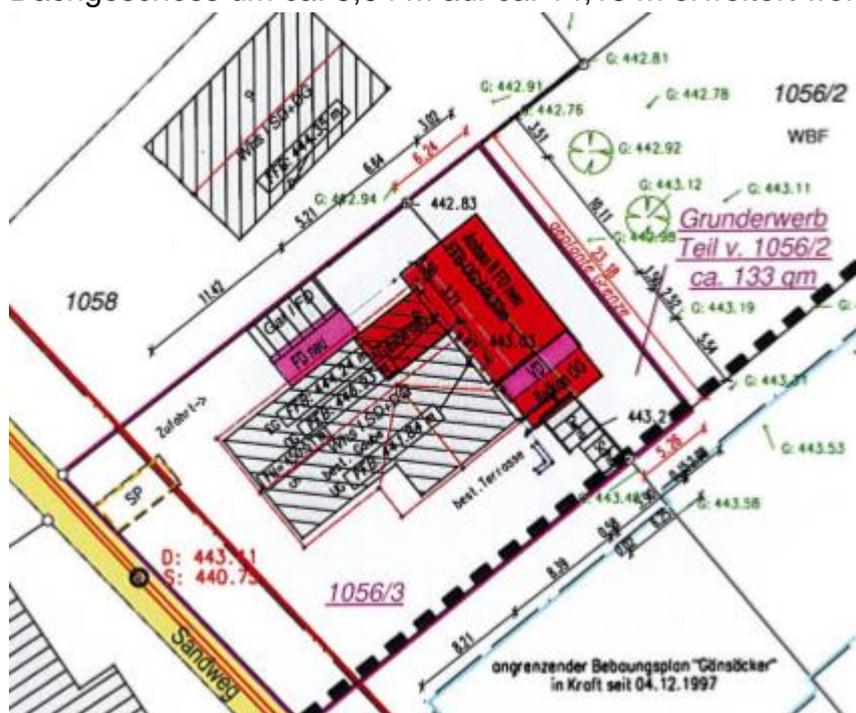
## Tagesordnungspunkt

Baugesuch 2 - Sandweg

Anbau einer Gaube und Erweiterung der Wohnräume im Dachgeschoss

### Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Anbau einer ca. 5,21 m auf 3,71 m großen Gaube im östlichen Teil des Objektes. Zudem sollen die bestehenden Wohnräume im Dachgeschoss um ca. 6,64 m auf ca. 14,13 m erweitert werden.



Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und beurteilt sich deswegen nach §34 BauGB: Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Bauplanungsrechtliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

### Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.