Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/017/2021/1
AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Veltliner Weg
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Darstellung des Sachverhalts
Die Bauherrschaft beabsichtig den Neubau eines ca. 11,84 m auf ca. 9,34 m großen Einfamilienhauses mit einem um 25 Grad geneigtem Satteldach. Im südöstlichen Teil des Grundstücks soll eine ca. 6,00 m auf 9,00 m große Garage errichtet werden. Die Garage überschreitet um ca. 3,00 m die festgesetzte Baugrenze. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes Watzelsdorfer Straße.

Beschlussvorschlag
Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau des Einfamilienhauses wird erteilt. Die Befreiung um ca. 3,00 m der festgesetzten Baugrenze für die Garage wird verwehrt.