

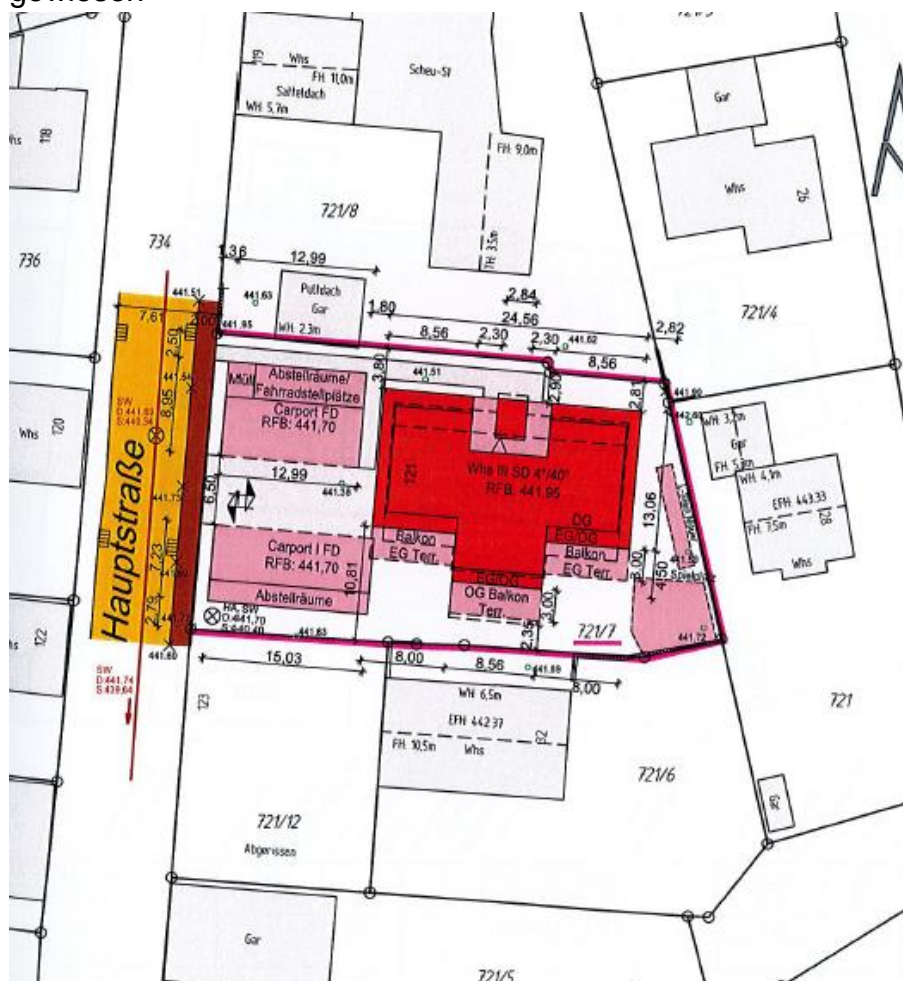
Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1- Hauptstraße

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE sowie Carports und Abstellräumen

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines ca. 24,60 m auf ca. 17,60 m großen Mehrfamilienhauses mit einem um 40 Grad geneigtem Satteldach. Für die acht Wohneinheiten werden im westlichen Bereich des Grundstücks Carports und Fahrradstellplätze errichtet. Insgesamt sind neun Parkplätze auf dem Grundstück nachgewiesen



Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und beurteilt sich deswegen nach §34 BauGB: Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Bauplanungsrechtliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.