



Finanzwesen

**Vorlage: Beschlussvorlage
BV/190/2020
AZ: 656.645**

I. Vorlage

Gemeinderat am **15.12.2020** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Verkauf von zwei Bauplätzen im Baugebiet "Watzelsdorfer Straße II"
Bergenweiler

III. Anlagen

Lageplan

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

keine Einnahmen: 158.580,00 €
 Ausgaben: _____

<input checked="" type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	<u>u.a.8830.340000</u>
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

Für die nachfolgenden Bauplätze im Baugebiet „Watzelsdorfer Straße II“ besteht ein Kaufinteresse:

Bauplatz Flst.Nr. 364/14 (in der Anlage gelb markiert)

Kaufinteressenten: **Bernadett Gömöri und Julian Pflugmacher**
Kammeltal-Wettenhausen

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 674 m ² x 110,00 €/m ²)	74.140,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	80.940,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/22 (in der Anlage grün markiert)

Kaufinteressent: **Birgit Stotz**
Niederstotzingen

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 644 m ² x 110,00 €/m ²)	70.840,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	77.640,00 €

Im Baugebiet „Watzelsdorfer Straße II“ sind nun alle Bauplätze veräußert.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert den im Sachverhalt genannten Bauplatz Flst.Nr. 364/14 an Frau Bernadett Gömöri und Herrn Julian Pflugmacher sowie den Bauplatz Flst.Nr. 364/22 an Frau Birgit Stotz zu den dort genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse und Vermessung).

Die Verwaltung wird beauftragt, die notariellen Kaufverträge zu den üblichen Bedingungen zu schließen.