



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/186/2020/7**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 7 - Christophstraße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines um ca. 12,74 m auf ca. 15,99 m großen Einfamilienhauses mit einem um 17/12 Grad geneigtem Pultdach. Im nördlichen Bereich des Grundstückes soll angrenzend an das Bauvorhaben eine auf ca. 7,24 auf 8,49 m große Garage errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und beurteilt sich deshalb nach § 34 BauGB - .Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

