

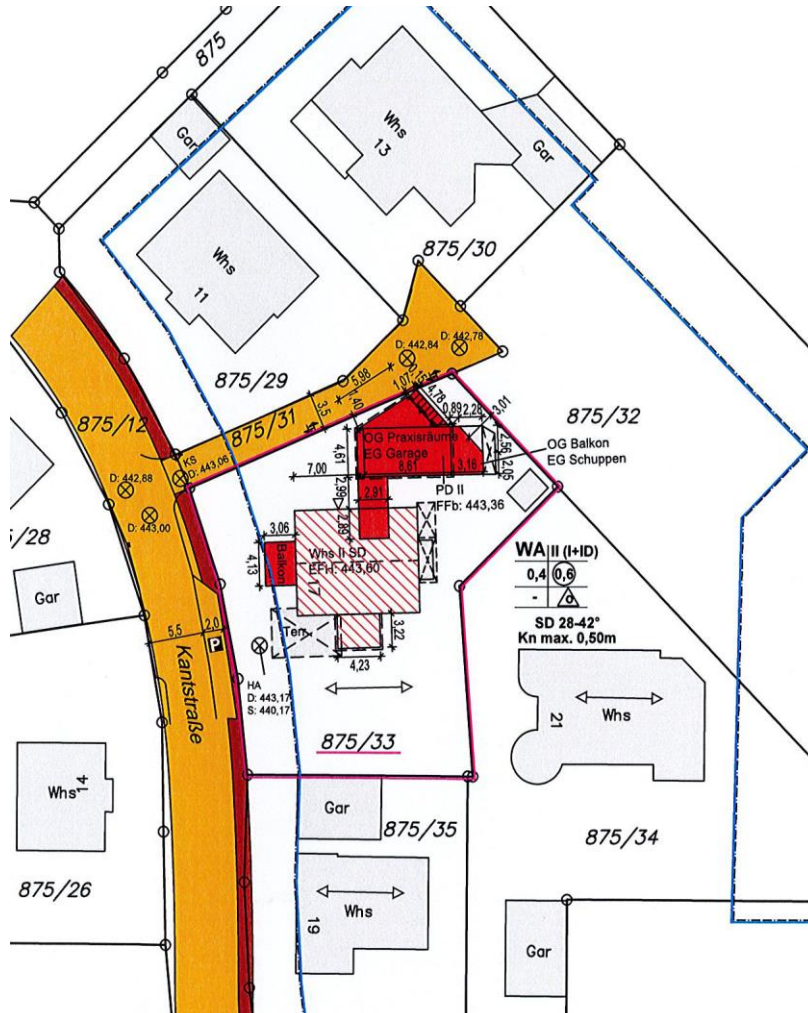
Tagesordnungspunkt

Baugesuche 5 - Kantstraße

Umbau eines Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus, Aufstockung der bestehenden garage durch Erstellung von Praxisräumen für energetische Arbeit

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus. Die auf ca. 4,61 m auf ca. 8,61 m großen Garage um 3,16 m erweitert und aufgestockt werden um Praxisräume zu schaffen. Zusätzlich soll im westlichen Bereich des Grundstückes ein auf ca. 3,06 m auf 4,13 m großer Balkon errichtet werden.



Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Au, Hegel- und Badstraße“. Planungsrechtliche Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.