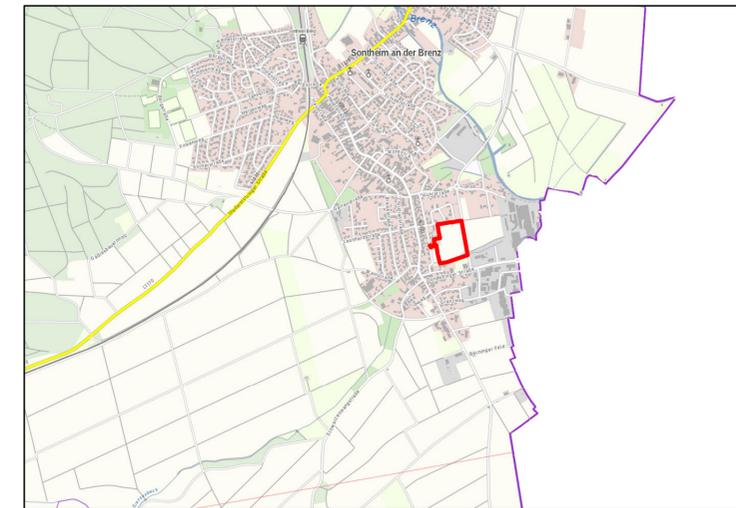




Legende

- Geltungsbereich
- Grundstücksfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Fahrbahn/ Asphalt
- Gehweg
- Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung
- Gewerbegebiet ohne eingeschränkte Nutzung
- Gebäude
- Baum
- Baum anzupflanzen (Pflanzgebot)
"pfg2" auf Privatgrundstücken,
"pfg3" auf öffentlicher Fläche
- Überflutungsfläche (HQ_{extrem})
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Böschung des aufzuschüttenden Lärmschutzwalles
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche Bebauungsplan "Weiherbraike")
- Spielplatz
- Bestehende Grenzen
- Lärmschutzwand



M 1 : 25.000
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

Planungsstatistik

Gesamtfläche (Bruttobaufläche)	ca. 40015 m ²	100 %
Baufläche WA (Nettowohnbaufläche)	ca. 29541 m ²	73,82 %
private Grünfläche	ca. 1052 m ²	2,63 %
öffentliche Grünfläche	ca. 3060 m ²	7,65 %
Straßenverkehrsfläche	ca. 4464 m ²	11,16 %
Gehweg	ca. 1898 m ²	4,74 %

Parzellenzahl	ca. 50 Parzellen
Wohneinheiten (WE) je Parzelle	ca. 1,5 WE/Parz.
Vorgesehene Wohneinheiten WA	ca. 75,0 WE
zugrunde gelegte Belegungsichte WA	2,3 EW/WE
voraussichtliche Zahl der Einwohner (EW)	ca. 173 EW
Bruttowohndichte	ca. 43 EW/ha
Nettowohndichte	ca. 58 EW/ha



Sontheim an der Brenz
Brenzer Straße 25,
89567 Sontheim an der Brenz

Bebauungsplan "Weiherbraike II"
Sontheim an der Brenz

Städtebaulicher Entwurf
Variante 2a

Datum: 03.09.2020 Maßstab: 1:500 Projekt: 2035965



G+H IngenieurTeam GmbH
Neuffenstraße 56 Tel 07325 / 92 21 34
89168 Niederstotzingen info@gh-ingenieurteam.de



Maßstab 1:1.000

