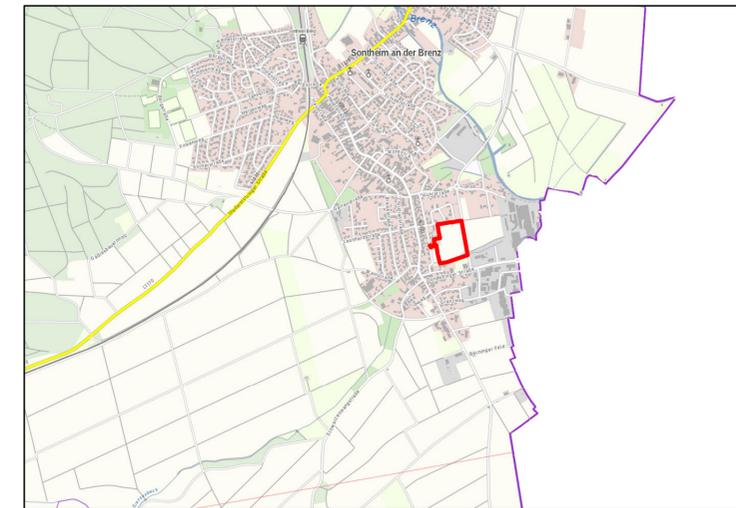




Legende

-  Geltungsbereich
-  Grundstücksfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Fahrbahn/ Asphalt
-  Gehweg
-  Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung
-  Gewerbegebiet ohne eingeschränkte Nutzung
-  Gebäude
-  Baum
-  Baum anzupflanzen (Pflanzgebot)
"pfg2" auf Privatgrundstücken,
"pfg3" auf öffentlicher Fläche
-  Überflutungsfläche (HQ_{extrem})
-  Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(Ausgleichsfläche Bebauungsplan "Weierbraike")
-  Bestehende Grenzen
-  Lärmschutzwand
-  Spielplatz



M 1 : 25.000
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de

Planungsstatistik

Gesamtfläche (Bruttobaufläche)	ca. 40015 m ²	100 %
Baufläche WA (Nettowohnbaufläche)	ca. 31551 m ²	78,85 %
private Grünfläche	ca. 553 m ²	1,38 %
öffentliche Grünfläche	ca. 1970 m ²	4,92 %
Straßenverkehrsfläche	ca. 3762 m ²	9,40 %
Gehweg	ca. 2179 m ²	5,45 %

Parzellenzahl	ca. 48 Parzellen
Wohneinheiten (WE) je Parzelle	ca. 1,5 WE/Parz.
Vorgesehene Wohneinheiten WA	ca. 72,0 WE
zugrunde gelegte Belegungsdichte WA	2,3 EWWWE
voraussichtliche Zahl der Einwohner (EW)	ca. 166 EW
Bruttowohndichte	ca. 41 EW/ha
Nettowohndichte	ca. 52 EW/ha



Sontheim an der Brenz
Brenzer Straße 25,
89567 Sontheim an der Brenz

Bebauungsplan "Weierbraike II"
Sontheim an der Brenz

Städtebaulicher Entwurf
Variante 1

Datum: 03.09.2020 Maßstab: 1:500 Projekt: 2035965



G+H IngenieurTeam GmbH
Neuffenstraße 56 Tel 07325 / 92 21 34
89168 Niederstotzingen info@gh-ingenieurteam.de



Maßstab 1:1.000

