



- Abgrenzungen**
- Abgrenzung Grobanalyse im Bereich "Südliche Hauptstraße", ca. 10,65 ha
 - Abgrenzungsvorschlag Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Südliche Hauptstraße" ca. 12,87 ha
- Gebäude**
- ohne Veränderung
 - Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
 - Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität einschl. energetische Sanierung
 - Gebäude Umnutzung
 - Prüfung Abbruch/ Abbruch
 - Kulturdenkmal nach §§ 2 und 28 DSchG - Gebäude, Bauteile, Freifläche (Stand: 26.11.2010)
- Grundstück / Erschließung**
- neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
 - besonderer Gestaltungsbereich / Platz / Aufwertung der Aufenthaltsqualität / Möblierung öffentlicher Raum
 - Neuerschließung
 - Ausbau/ Aufwertung der Fußgängerbindung
 - Renaturierung/ Öffnung Bachlauf Weg am Bach/ Begrünung/ Baumreihe
 - Grunderwerb
 - Grundstücksneuordnung
 - Fläche/ Gebäude im Eigentum Gemeinde - ohne Erschließungsfläche
 - Neuordnung/ Innenentwicklung/ Potenzial Wohnbauland - weitere Untersuchungen notwendig

**Gemeinde
Sontheim an der Brenz**

Gebietsgezogenes Entwicklungskonzept
"Südliche Hauptstraße"

MASSNAHMENKONZEPT

