



Bauamt

Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/172/2020/6

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 6 - Württembergstraße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines auf ca. 9,50 m auf ca. 13 m großen Einfamilienhauses mit einem um 22 Grad geneigtem Zeltdach. Zusätzlich soll eine auf ca. 8,50 m auf ca. 7,12 m großen Garage im östlichen Teil errichtet werden. Der Fuß- und Radweg vom Oberer Bogen wurde nicht nach der Festsetzung des Bebauungsplanes errichtet, sondern an anderer Stelle, somit sind die in diesem Bereich festgesetzten Baugrenzen redundant.



Die Bauherrschaft beantragt folgende Befreiungen vom Bebauungsplan:

- Überschreitung der Baugrenzen

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes „Oberer Bogen“.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze erteilt.