



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/172/2020/3**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 3 - Luitprandstraße
Erweiterung einer bestehenden Metzgerei

Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Umbau einer bestehenden Metzgerei sowie den Neubau im östlichen und südlichen Bereich des Gebäudes. Der Neubau soll auf ca. 16,65 m und ca. 10,00 m groß errichtet werden und grenzt an die Grundstücksgrenze zum Nachbar in der Hermaringer Straße an. Des Weiteren wird es im nördlichen Teil des Grundstücks ebenfalls eine Erweiterung geben. Die Anlieferung erfolgt, wie zuvor, über die Luitprandstraße.

Gegen das Bauvorhaben hat ein Anwohner form- und fristgerecht Widerspruch eingelegt. Der Widerspruch bezieht sich im Wesentlichen auf eine befürchtete Zunahme

der Lärm- und Geruchsemissionen. Über den Widerspruch entscheidet die Bau-rechtsbehörde im Rahmen des Genehmigungsverfahrens.

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.