



Finanzwesen

**Vorlage: Beschlussvorlage
BV/163/2020
AZ: 656.645**

I. Vorlage

Gemeinderat am **22.09.2020** öffentlich Entscheidung

II. Tagesordnungspunkt

Verkauf von Bauplätzen im Baugebiet "Watzelsdorfer Straße II", Bergenweiler

III. Anlagen

Grundstücksplan Baugebiet "Watzelsdorfer Straße II"

IV. Beschlussvorschlag

Siehe Darstellung des Sachverhalts

V. Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> Einnahmen: <u>753.335,00 €</u>		
	<input type="checkbox"/> Ausgaben: _____		
<input checked="" type="checkbox"/> Planmäßig	_____	HH-Stelle	<u>u.a.8830.340000</u>
<input type="checkbox"/> Überplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Außerplanmäßig	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag	_____	HH-Stelle	_____
<input type="checkbox"/> Verpf.ermächtigung	_____	HH-Stelle	_____

Darstellung des Sachverhaltes

Für nachfolgende Bauplätze im Baugebiet „Watzelsdorfer Straße II“ in Bergenweiler besteht ein Kaufinteresse:

Bauplatz Flst.Nr. 364/13

Kaufinteressenten: Frau Tetâna **Horbal** und Herr Peter **Ziegler**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 676 m ² x 100,00 € (Kinderermäßigung))	67.600,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	74.400,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/15

Kaufinteressenten: Eheleute Kerstin und Simon **Rahna**
Dasing

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 670 m ² x 95,00 € (Kinderermäßigung))	63.650,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	70.450,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/16

Kaufinteressenten: Herr Christoph **Pauser** und Herr Edilmar **Filho**
Heidenheim

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 664 m ² x 110,00 €)	73.040,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	79.840,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/17

Kaufinteressenten: Frau Verena **Schneider** und Herr Manuel **Pröller**
Sontheim an der Brenz / Gundelfingen

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 661 m ² x 110,00 €)	72.710,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	79.510,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/18

Kaufinteressenten: Eheleute Nathalie und David-Samuel **Startz**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 736 m ² x 105,00 € (Kinderermäßigung))	77.280,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	84.080,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/19

Kaufinteressenten: Eheleute Anna-Gerlinde und Volker **Linder**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 581 m ² x 105,00 € (Kinderermäßigung))	61.005,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	67.805,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/20

Kaufinteressenten: Frau Lina **Käßmeyer** und Timo **Kalefe**
Sontheim an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 639 m ² x 110,00 €)	70.290,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	77.090,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/21

Kaufinteressenten: Herr Stefan **Holubek** und Herr André **Westermann**
Langenau

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 646 m ² x 110,00 €)	71.060,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	77.860,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/23

Kaufinteressenten: Eheleute Xana und André **Ravida**
Giengen an der Brenz

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 638 m ² x 110,00 €)	70.180,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	76.980,00 €

Bauplatz Flst.Nr. 364/24

Kaufinteressenten: Frau Julia **Poltsch** und Herr Sven **Handel**
Heidenheim

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grunderlös (erschlossen 532 m ² x 110,00 €)	58.520,00 €
<u>zzgl. Pauschalen (Anschlüsse und Vermessung)</u>	<u>6.800,00 €</u>
Kaufpreis gesamt:	65.320,00 €

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Sontheim an der Brenz veräußert die im Sachverhalt genannten Bauplätze an folgende Kaufinteressenten:

Bauplatz Flst.Nr. 364/13 an Frau Tetâna Horbal und Herrn Peter Ziegler

Bauplatz Flst.Nr. 364/15 an Eheleute Kerstin und Simon Rahna

Bauplatz Flst.Nr. 364/16 an Herrn Christoph Pauser und Herrn Edilmar Filho

Bauplatz Flst.Nr. 364/17 an Frau Verena Schneider und Herrn Manuel Pröller

Bauplatz Flst.Nr. 364/18 an die Eheleute Nathalie und David-Samuel Startz

Bauplatz Flst.Nr. 364/19 an die Eheleute Anna-Gerlinde und Volker Linder

Bauplatz Flst.Nr. 364/20 an Frau Lina Käßmeyer und Herrn Timo Kalefe

Bauplatz Flst.Nr. 364/21 an Herrn Stefan Holubek und Herrn André Westermann

Bauplatz Flst.Nr. 364/23 an Eheleute Xana und André Ravidá

Bauplatz Flst.Nr. 364/24 an Frau Julia Poltsch und Herrn Sven Handel

Zu den dort genannten Konditionen (incl. Hausanschlüsse und Vermessung).

Die Verwaltung wird beauftragt, die notariellen Kaufverträge zu den üblichen Bedingungen zu schließen.