



Bauamt

**Vorlage: Baugesuche Ergänzung
BV/145/2020/1**

AZ:

Tagesordnungspunkt

Baugesuch 1 - Württembergstraße
Neubau eines Zweifamilienhauses

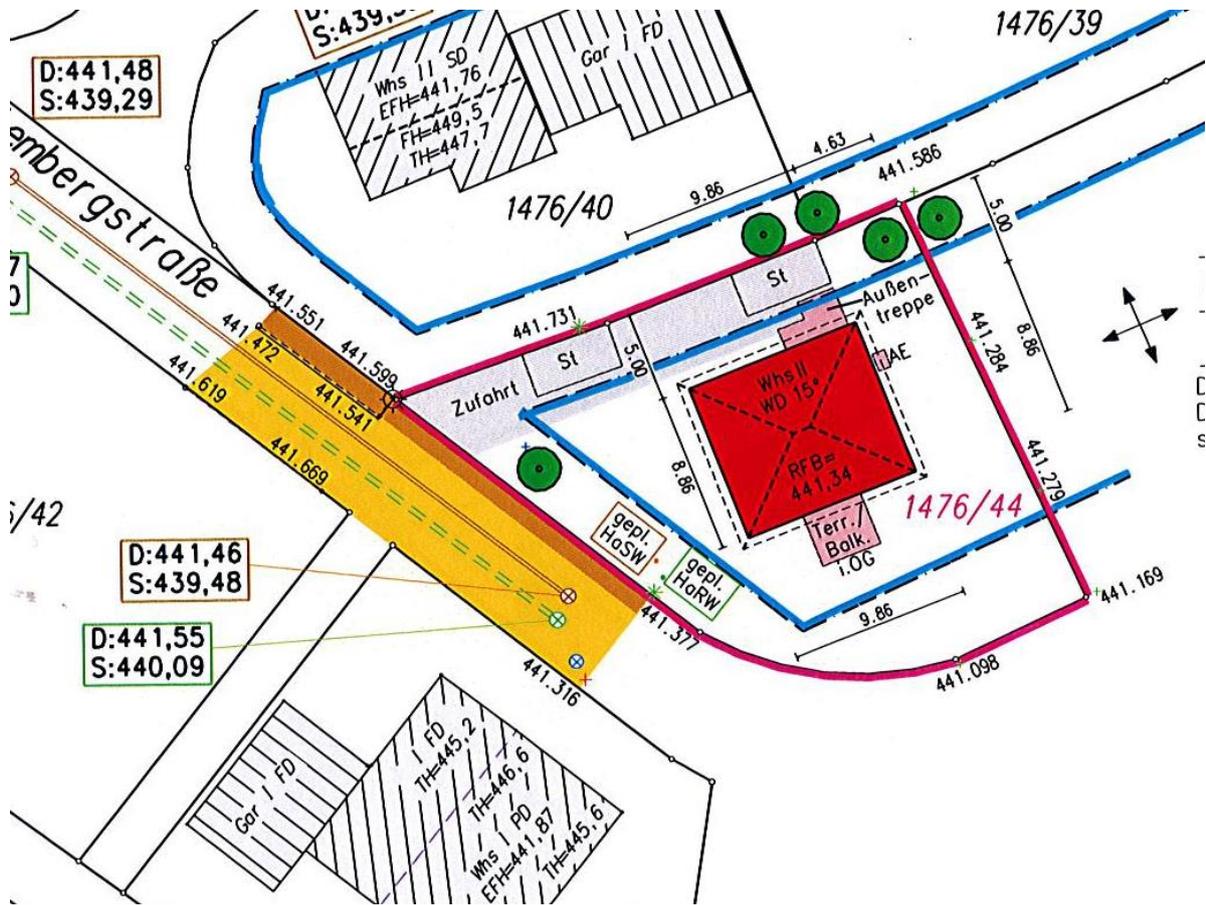
Darstellung des Sachverhalts

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau eines um ca. 8,90 m auf ca. 9,90 m großen Zweifamilienhauses mit einem um 15 Grad geneigtem Walmdach. Zusätzlich werden zwei Stellplätze errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Oberer Bogen“.

Die Bauherrschaft beantragt folgende Befreiungen vom Bebauungsplan:

- Überschreitung der Firsthöhe 7,30 m (BPlan 7,20m) und der Traufhöhe 5,70 m (BPlan 5,60m)



Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der First- und Traufhöhe erteilt.