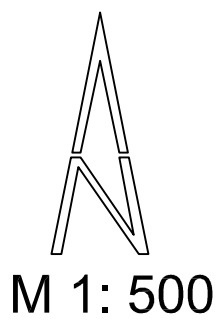


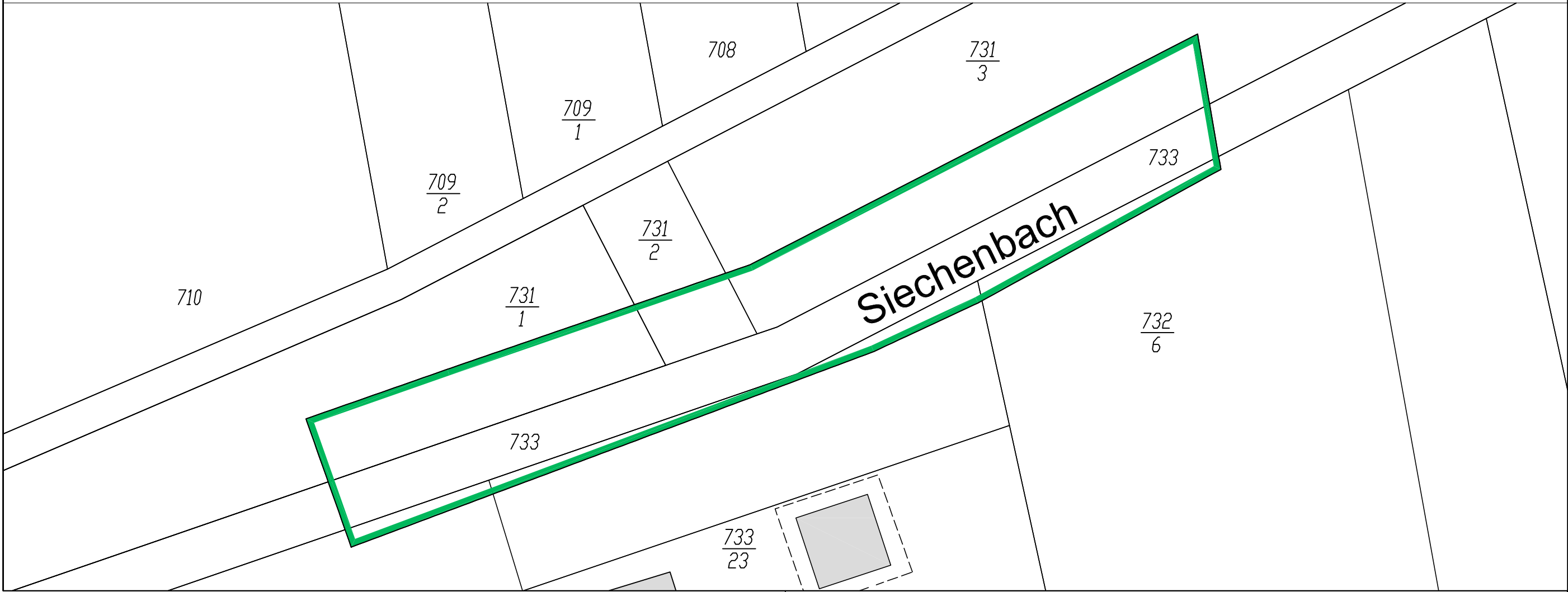
Bebauungsplan " Kehrweg"

Gemeinde: Sontheim an der Brenz
Gemarkung: Sontheim an der Brenz
Landkreis: Heidenheim



Externe Ausgleichsfläche - Renaturierung des Siechenbachs

M 1: 500



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



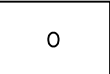
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: "Wohnen mit Pferden"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

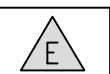


Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

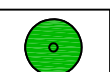


Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



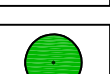
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Ausgleichsfläche



Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung



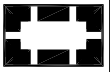
Anpflanzen von Sträuchern



Erhalten von Bäumen

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

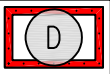


Wasserschutzgebiet Brenztal, Zone III



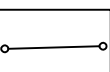
Hochwassergefährdung HQ extrem
vorläufiger Stand 30.03.2013

Belange des Denkmalschutzes (§ 9 Abs. 6 BauGB)

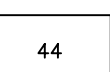


Bodendenkmal

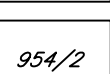
Hinweise



Katastergrenze



Gebäudenummer



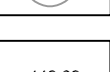
Flurstücksnummer



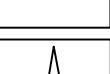
bestehende Gebäude



bestehende Bäume

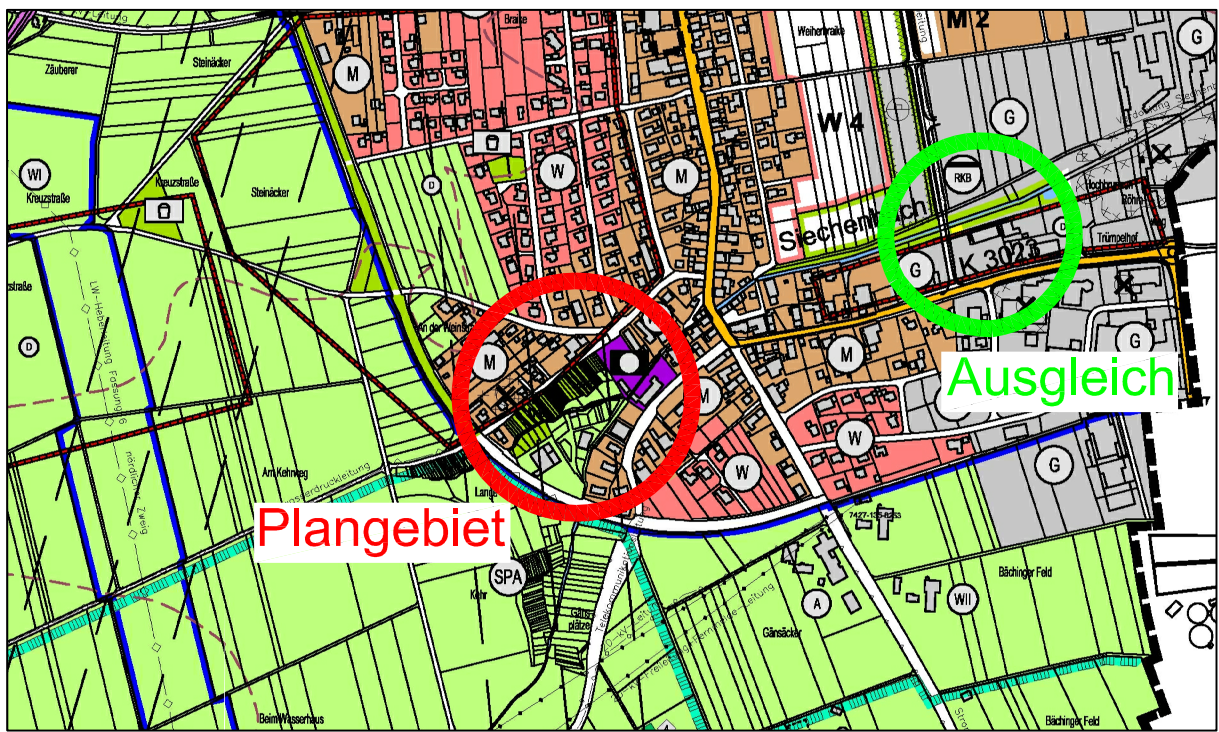


Höhe der Erschließungsstraße (Bestand) über NN



Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1:10 000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	23.09.2014
Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	11.12.2014 - 26.01.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	01.12.2014 - 16.02.2015
Auslegungsbeschluss	24.02.2015
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	19.03.2015 - 21.04.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB)	19.03.2015 - 21.04.2015

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	19.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung	28.05.2015

Ergänzendes Verfahren nach § 214 BauGB erneute Beteiligung

Öffentliche Bekanntmachung	21.01.2016
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	29.01.2016 - 03.03.2016
erneuter Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	17.12.2016

Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Sontheim, _____ Matthias Kraut, Bürgermeister
---	--

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig	Sontheim, _____ Matthias Kraut, Bürgermeister
---	--



BEBAUUNGSPLAN mit örtlichen Bauvorschriften

"Kehrweg"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 17.12.2019 mit Stand vom 21.01.2016

Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. Nr. 501)
Stand Liegenschaftskataster:	April 2014

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

