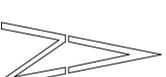


Bebauungsplan "Kapellenfeld II", Bergenweiler

Gemeinde Sontheim
Gemarkung Bergenweiler
Landkreis Heidenheim

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Bauweise, überbaute Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschemen der Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung	Wind- und Gebäudelinie
Bauweise	Bauweise
Dachform- und Dachneigung	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung (Ausgüßrichtungsstämme)

Sonstige Planzeichen

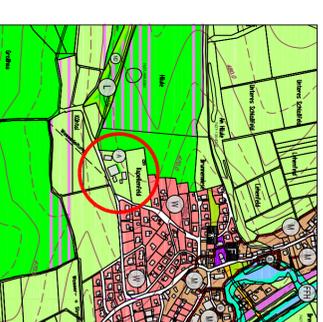
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Hinweise

- 6,00 Maßzahl in Meter
- vorgeschlagenes Gebäude
- Katastergrenze
- Gebäudenummer
- 44 Flurstücksnummer
- 954/2 bestehende Gebäude
- Geltungsbereich nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan
- Baugrenze nachrichtlich aus bestehendem Bebauungsplan
- Gaulf-Krüger-Koordinatensystem

Auszug Flächennutzungsplan

M 1:10.000



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss** 15.12.2015
- Frühzeitige Beteiligung**
 - Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB 02.01.2016 bis 02.02.2016
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 02.01.2016 bis 10.02.2016
- Auslegungsbeschluss** 23.02.2016

- Beteiligung**
 - Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB 11.03.2016 bis 15.04.2016
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 11.03.2016 bis 15.04.2016
- Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Örtliche Bekanntmachung

Damit wurde der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Sonthheim, _____

Manuela Kroll, Bürgermeister

Gemeinde Sontheim



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Kapellenfeld II", Bergenweiler

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 23.02.2016

INGENIEURE & PLANER
GAMNIGER
Ingenieurdr. Ganslöser GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermannngen
Telefon: 07322 - 9822 - 0
Telefax: 07322 - 9822 - 50

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

BauNutzungsverordnung (BauNVO)

Planzeicherverordnung (PlanZV 90)

Landesbauordnung (LBO)

Stand Liegenschaftskataster:

In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

In der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1569)

In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. Nr. 501)

Mai 2015